

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA****a) Identifikační údaje**

Název stavby : **Stavební úpravy tělocvičny III. ZŠ Mariánské Lázně - Úšovice**  
**Školní náměstí 472, 353 30**  
**Mariánské Lázně - Úšovice**

Místo stavby : Mariánské Lázně, k.ú. Úšovice

Investor : Město Mariánské Lázně  
Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

Obec : **Mariánské Lázně**

Stavební úřad : **Mariánské Lázně**

Zpracovatel PD : **Ing. arch. Miroslav Míka**  
**Markant, projektová kancelář,**  
**ul. Palackého č.p. 303**  
**353 01 Mariánské Lázně**  
**tel. 354 602883 – 4; zapsán v ČKAIT**  
**pod č. 01929 - autorizovaný architekt**

Charakter : **přístavba stávající budovy, vestavba podhledu tělocvičny**  
Stupeň PD : **stavební povolení**

**b) dosavadní využití území, majetkoprávní vztahy**

Majitelé pozemku : Řešený prostor je ve vlastnictví města Mariánské Lázně. Obsahuje tyto parcely v katastrálním území Úšovice: **č.parc. 221/9, č.p. 606** (školní tělocvična).

Dosavadní využití území : zelená plocha, školní hřiště

Dotčené pozemky : **č.parc. 221/9, č.p. 606** (školní tělocvična)

Sousední pozemky nedotčené : **č.p. 606** (základní škola), **607** (školní jídelna)

**c) provedené průzkumy, napojení na dopravní a tech. infrastrukturu**

Přístavba je funkčně propojená se stávající stavbou a bude přístupná ze stávajících komunikací - z ulice Polní a ulice 17. listopadu. Napojení na síť pěších komunikací zůstane rovněž stávající. Stavba nebude napojena na žádné stávající inženýrské sítě, které jsou vedeny ve školním areálu. Přístavba bude napojena na stávající el. okruh tělocvičny. Dále budou v přístavbě osazeny deskové radiátory napojené na stávající topný systém v tělocvičně.

V zájmovém území se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

**Použité podklady :**

- zadání investora
- snímky z katastrální mapy 1:1000
- geodetické zaměření pozemku 1:500
- stavební program investora
- podklady z ÚP Mariánské Lázně
- Školský areál Úšovice - urbanistická studie Markant, 11/2006
- PD Stavební úpravy 3.ZŠ, budova tělocvičny

**d) požadavky dotčených orgánů**

Do PD byly zpracovány stávající inž. sítě - viz dokladová část "D" a situace  
Krajská hygienická stanice požaduje změnu ve věci:

*Osvětlení kabinetu u tělocvičny Základní školy Úšovice je zajištěno přirozeným denním světlem – oknem rozměru 1200 x 1200 mm. Umělé osvětlení bude zajištěno zářivkovým svítidlem s minimálními parametry 300 lux, umístěným nad pracovním stolem.*

**e) obecné požadavky na výstavbu**

Projektová dokumentace je zpracovaná podle vyhlášky 268/2009 o technických požadavcích na výstavbu.

**f) jiné místní podmínky**

Stavbou přístavby tělocvičny III. ZŠ v uvedené lokalitě nedojde k narušení životního prostředí. Bude respektována stávající vzrostlá zeleň.

**g) vazby na související a podmiňující stavby**

Navrhovaná stavba se nachází v zastavěném území města Mariánské Lázně v katastrálním území Úšovice. Staveniště bylo vybráno investorem - městem Mariánské Lázně. Důvodem je rozšíření stávající budovy školní tělocvičny o místnosti nářadovny a kabinetu.

Žádné související a podmiňující stavby nejsou známy. Stávající tělocvična byla nedávno zateplena a má provedenou hydroizolaci.

**h) lhůty výstavby, včetně popisu a postupu výstavby****Předpokládaná lhůta výstavby :**

**Zahájení stavby :**

**Ukončení stavby :**

Závazné termíny budou stanoveny na základě smlouvy s dodavatelskou firmou. Stavba bude prováděna z běžných stavebních materiálů z cihel POROTHERM. Přístavba tělocvičny je přízemní budova, nepodsklepená, s pultovou oplechovanou střechou, jejíž oplechování bude vyvedeno a upevněno pod stávající tepelnou izolaci tělocvičny.

**i) ochrana životního prostředí, hodnota díla, orientační údaje**

Přístavbu tělocvičny tvoří : - nářadovna, nářadovna venkovní, kabinet.

<b>Zastavěná plocha celkem</b>	<b>:</b>	<b>82,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Přístavba</b>	<b>:</b>	<b>82,8 m<sup>2</sup></b>
z toho :		
<b>Nářadovna</b>	<b>:</b>	<b>33,81 m<sup>2</sup></b>
<b>Nářadovna venkovní</b>	<b>:</b>	<b>17,91 m<sup>2</sup></b>
<b>Kabinet</b>	<b>:</b>	<b>12,84 m<sup>2</sup></b>
<b>Zděné konstrukce</b>	<b>:</b>	<b>18,24 m<sup>2</sup></b>